



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń Plac Św Katarzyny 9, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

GMINY OBROWO

części miejscowości Osiek n/Wisłą dz. 15, 16, 48

Opracowanie:
mgr inż. arch. Aleksandra Lewna
mgr Joanna Dokurno

Toruń, lipiec 2016r./ lipiec 2017r.

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa prawna	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
2. Cel, zakres i metody opracowania.....	4
2.1. Cel.....	4
2.2. Zakres.....	4
2.3. Metoda	4
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	5
3.1. Ogólna charakterystyka terenu	5
a. Rzeźba terenu	5
b. Warunki gruntowe i gleby	5
c. Sieć hydrograficzna	5
d. Warunki klimatyczne.....	7
e. Fauna i flora	7
3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	8
3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	8
a. Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego.....	8
b. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa	8
3.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko.....	8
a. Obszary Natura 2000.....	8
b. Obszar Chronionego Krajobrazu	9
c. Pomniki przyrody	9
4. Ocena uwarunkowań istotnych ze względu na realizację projektu planu.....	9
5. Ustalenia planu	10
6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji.....	14
a. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	15
b. Wpływ na zdrowie ludzi	16
c. Wpływ na faunę i florę.....	16
d. Wpływ na wody	17
e. Wpływ na jakość powietrza	18
f. Wpływ na klimat.....	18
g. Wpływ na powierzchnię terenu	18
h. Wpływ na krajobraz	19
i. Wpływ na zasoby naturalne	19
j. Wpływ na zabytki	19
k. Wpływ na dobra materialne	19
l. Wpływ na obszary Natura 2000	19
7. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	19
8. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	20
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	20
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	20
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	20

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XL/246/2014 Gminy Obrowo z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w części miejscowości Osiek n/Wisłą dz. nr 15, 16, 48.

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 250 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. poz. 1800)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo
- Strategia Rozwoju Gminy Obrowo

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.):

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania. Inwentaryzacji terenowej dokonywano we wrześniu w roku poprzedzającym oraz maju.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Obszar opracowania obejmuje działki nr 15, 16 i 48. Teren zajmuje powierzchnię 1, 85ha i stanowi las VI klasy. Granice terenu stanowi od wschodu- ul. Pogodna, od południa- ul Porzeczkowa, od zachodu- działki nr 81/14, 216/10, 83/1, od północy- działki nr 17/4 i 2161/3. Teren z kierunku południowo-zachodniego na północno-wschodni droga dojazdowa, ul. Agrestowa. Otoczenie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, pola uprawne, tereny leśne. Analizowany obszar w części porasta las, pozostała część stanowi niezagospodarowaną polanę. Teren nie jest zabudowany.

Gmina Obrowo położona jest w powiecie toruńskim, w środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego. Pod względem fizyczno- obszar gminy leży w obrębie trzech jednostek: Pojezierza Dobrzyńskiego, Kotliny Toruńskiej oraz Doliny Drwęcy.

a. Rzeźba terenu

Na terenie gminy dominują dwa podstawowe typy rzeźby: morenowa wysoczyzna polodowcowa oraz dolina Wisły i Drwęcy. Wysoczyznę urozmaicają niewielkie rynny polodowcowe o niewielkiej szerokości i głębokości oraz zagłębienia wytopiskowe, kemy o wysokości do kilku metrów i szerokości do kilkuset metrów, a także wydmy śródlądowe. Rynny są wykorzystywane przez niewielkie ciek, ich dna są podmokłe, natomiast w dnach zagłębień wytopiskowych występują niewielkich rozmiarów „oczka” wodne lub mokradła. Wysoczyzna morenowa oddzielona jest od doliny Wisły niewyraźnym załomem, a dno doliny obniża się stopniowo w kierunku rzeki. Terasy rzeczne budują osady piaszczyste, z których w okresie polodowcowym zostały utworzone formy wydymowe. Pola wydymowe w postaci nieregularnych form wypukłych zajmują południowo-wschodnią część gminy. Lokalne obniżenia terenowe wypełnione są wodą. Natomiast dolinę Drwęcy oddziela od obszaru wysoczyzny wyraźny załom, o delikatnym nachyleniu. Dno doliny stanowią stopnie trasowe o zróżnicowanej genezie. W budowie przeważają łatwo i średnio przepuszczalne materiały piaszczysto-żwirowe. Na terenie gminy występują rzadkie formy rzeźby terenu w postaci wydm śródlądowych w dolinie Wisły oraz pagórków kemowych. Analizowany teren znajduje się w obszarze doliny Wisły.

b. Warunki gruntowe i gleby

Budowa geologiczna gminy związana jest z pobytom i działalnością lądolodu. Nawysoczyźnie przeważają gleby pseudobielicowe, brunatne właściwe i wylugowane. W części dolinnej przeważają gleby piaszkowe różnych typów genetycznych, a lokalnie występują także czarnoziemy i mady. Występujące gleby to w przewadze gleby należące do kompleksu żytniego bardzo dobrego oraz żytniego bardzo słabego. Ponadto wysoki odsetek zajmują gleby kompleksu żytniego dobrego. Na analizowanym terenie występują gleby brunatne wylugowane na piasku luźnym.

c. Sieć hydrograficzna

Obszar gminy znajduje się w przeważającej części w zlewni Drwęcy, mniejsze powierzchnie zajmuje zlewnia Strugi Młyńskiej i Przyrzeczcie Wisły. Obrowo jest stosunkowo ubogie w wody powierzchniowe. Obszar gminy jest odwadniany przez mniejsze ciek uchodzące do Drwęcy. Przepływy w ciekach są niewielkie, w części z nich przepływ ustaje w okresach suchych. Na terenie gminy występują jednak liczne zbiorniki wodne: jeziora (Osieckie zajmujące około 10ha oraz Dzikowskie o powierzchni około 5,5ha) oraz liczne stawy rybne oraz śródpolne i śródleśne oczka wodne. Na terenie gminy Obrowo badaniem jakości wód objęto rzekę Wisłę, której jakość nie odpowiada normom z uwagi na wielokrotne przekroczenie norm wskaźników zarówno fizykochemicznych, jak i bakteriologicznych.

W okolicach analizowanego terenu występują trzy jednolite części wód powierzchniowych: Struga Młyńska, Dopływ ze Stajenczynek i Wisła od dopływu z Sierzchowa do Wdy. Stan Dopływu ze Stajenczynek ocenia się jako zły i występuje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCWP. Struga Młyńska jest silnie zmieniona i jej stan również ocenia się jako zły. Ponadto teren znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Wisły oznaczonej symbolem RW2000212939. Na analizowanym terenie znajduje się również podziemna jednolita część wód nr 46 oznaczona symbolem PLGW240046. Stan ilościowy i chemiczny tej części określa się jako dobry. Nie odnotowano wystąpienia zagrożenia niespełnienia celów środowiskowych zarówno w kwestii dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. **Teren gminy położony jest w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141. Jest to zbiornik szczelinowo-porowy związany z występowaniem wód czwartorzędowych o zwierciadle swobodnym. Średnia głębokość ujęcia wynosi 40m. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne to 84 000m³. Zasilanie odbywa się poprzez infiltrację oraz lateralny dopływ wód z wysoczyzn. Zbiornik charakteryzuje się niską odpornością na zanieczyszczenia z uwagi na brak izolacji. Analizowany teren znajduje się w zasięgu GZWP.**

Badania wód podziemnych prowadzono w sąsiedniej wsi, wyniki prezentowane są poniżej.

Regionalny Monitoring Wód Podziemnych - punkt 52

numer WIOŚ	52
współrzędne prostokątne w układzie współrzędnych 1992	X=563948
	Y=485574
nazwa punktu	Dzikowo
Powiat	toruński
Gmina	Obrowo
stratygrafia warstwy ujmowanej	Q
GZWP (wg.Kleczkowskiego)	141
użytkowanie terenu	użytki zielone
kryterium zakwalifikowania do RMWP	GZWP 141
RZGW	Gdańsk

Ocena ogólna jakości wody podziemnej w badanym punkcie RMWP (lata 2000-2004)

Według Klasyfikacji jakości zwykłych wód podziemnych dla potrzeb monitoringu środowiska (PIOŚ, 1993)

lata badań	klasa czystości wód
2000	III
2001	II
2002	II
2003	II
2004	III

Jakość zwykłych wód podziemnych (2005-2006)

Według Rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz.U. nr 32, poz. 284) w sprawie klasyfikacji...

lata badań	klasa czystości wód
2005	II
2006	II

d. Warunki klimatyczne

Klimat ma charakter przejściowy pomiędzy chłodnym i wilgotnym obszarem pomorskim, a suchą i ciepłą dzielnicą środkową. Klimat charakteryzuje się dużą zmiennością i przejściowością warunków temperatury, opadów, ciśnienia, wiatru i zachmurzenia. Średnia roczna suma opadów nieznacznie przekracza 500 mm i jest jedną z najniższych w kraju. W okresie wegetacyjnym, w roku wilgotnym występuje nadmiar wody, a niedobór podczas występowania roku suchego. Dominują wiatry z kierunku zachodniego. Klimat ten charakteryzuje się także dużymi wahaniami temperatur. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,4°C. Najchłodniej jest w styczniu (3,2°C), najcieplej jest w lipcu (18°C).

e. Fauna i flora

Znaczną część gminy stanowią agrocenozy pól uprawnych oraz murawy z roślinnością zielną na powierzchniach nieużytkowanych rolniczo. Około 39% powierzchni gminy stanowią lasy. Największe kompleksy leśne znajdują się w południowej i zachodniej części gminy w rejonie wsi: Osiek n/Wisłą, Dzikowo, Silno, Smogorzewiec, Stajenczynki i Obory. Większość lasów to lasy państwowe będące w zarządzie Nadleśnictwa Dobrzejewice.

W gminie przeważają lasy charakteryzujące się ubogimi i suchymi siedliskami. Znaczny udział boru suchego występuje w rejonie Stajenczynek i Sąciczna, a w części zachodniej gminy także boru mieszanego świeżego. Dominują drzewostany sosnowe z niewielką domieszką gatunków liściastych, młodszych i średnich klas wiekowych. Większość użytków zielonych występuje w części dolinnej. Ponadto duża ilość gruntów porolnych determinuje niską jakość tutejszych lasów. Głównym gatunkiem lasotwórczym na terenie Nadleśnictwa Dobrzejewice jest sosna pospolita zajmująca ponad 95% powierzchni leśnej. Spośród innych gatunków należy wymienić brzozę i olszę czarną. Dąb, świerk, modrzew, grab, buk oraz inne gatunki drzew stanowią jedynie uzupełnienie siedlisk. Poszycie leśne zaś stanowią głównie jałowiec, czeremcha, leszczyna, kruszyna, trzmielina, bez, różnego rodzaju mchy, paprocie, maliny i borówki, a także stanowiąca obcy gatunek czeremcha amerykańska.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze

Analizowany obszar to teren aktywny przyrodniczo. Część południowa stanowi polanę wolną od zadrzewień, część północna porasta bór, stanowiący część kompleksu leśnego. Las ten jest przedzielony ulicami i istniejącą zabudową. Fragmentacja lasu ma wpływ na jakość ekosystemu, zniekształcenie siedlisk leśnych i może prowadzić do zaburzeń stabilności środowiska. Wschodnia część lasu odcięta ul. Agrestową charakteryzuje się obniżoną jakością siedliska ze względu na zmniejszenie powierzchni zadrzewionej i zwiększenie strefy brzegowej. Pozostała część leśna ograniczona jest zabudową mieszkaniową. Ze względu na obecną fragmentację teren ten nie pełni roli korytarzy migracyjnych. Zwierzęta przemieszczają się po terenach leśnych charakteryzujących się ciągłością przestrzenną znajdujących się na północ od obszaru objętego opracowaniem. Obszar leśny jest porośnięty sosnami pospolitymi z dość ubogim podszyciem m.in. kruszyną, leszczyną i czeremchą. Ze względu na obecność kompleksu leśnego z dominacją sosny, na terenie można spodziewać się występowania zwierząt typowych dla siedlisk leśnych takich jak dziki, sarny, zajęce, lisy, kuny, ptaki. Nie zaobserwowano gatunków flory objętych ochroną. Nie zaobserwowano również gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. **Teren znajduje się w korytarzu ekologicznym o znaczeniu ponadlokalnym „Wschodnia Dolina Noteci”. Ponadto teren znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego „Lasy Czernikowskie” GKPnC-12A.**

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Pozostawienie obecnej funkcji nie spowodowałoby negatywnego oddziaływania na środowisko. Zachowanie istniejącego drzewostanu w dobrym stanie oraz utrzymanie przyrodniczej funkcji terenu powinno się jednak wiązać z objęciem terenu ochroną. Wschodni fragment lasu mógłby ulec dalszej degradacji i fragmentacji. W związku z presją inwestycyjną, teren mógłby zostać częściowo zabudowany bez gwarancji ochrony przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gruntu oraz bez zachowania ładu przestrzennego.

3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń powietrza, skażenie gleb, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz degradację bioróżnorodności. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim zintensywnym stosowaniem nawozów mineralnych i środków ochrony roślin oraz ściekami. Problem może również stanowić zanieczyszczenie metalami ciężkimi powodowane ruchem komunikacyjnym. Degradacja bioróżnorodności jest zagrożeniem ze względu na rosnącą presję zabudowy, rozbudowy komunikacji oraz przekształceń terenów przyrodniczych w usługi, produkcję lub mieszkalnictwo. Z punktu widzenia dokumentu za najważniejsze zagrożenia należy uznać emisję zanieczyszczeń, skażenie gleb i wód zanieczyszczeniami pochodzenia komunalnego oraz zagrożenie dla bioróżnorodności ze względu na zabudowanie części terenu.

a. Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego

W ramach Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego planowane są m.in. zadania:

- rozwój nowoczesnej gospodarki
- promocja rozwoju turystyki
- unowocześnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej
- rewitalizacja miast i wsi
- rozwój infrastruktury

b. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje m.in.:

- uporządkowaniem gospodarki odpadami,
- spełnieniem norm w zakresie czystości powietrza atmosferycznego i hałas,
- zwiększenie lesistości,

3.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

a. Obszary Natura 2000

Najbliższe obszary specjalnej ochrony Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły i Dolina Drwęcy. Dolina Dolnej Wisły, oddalona od analizowanego obszaru o około 2,3km, obejmuje prawie naturalną dolinę Dolnej Wisły bez odcinka ujściowego - na odcinku pomiędzy Włocławkiem a Przegaliną. Rzeka płynie w naturalnym korycie prawie na całym odcinku, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie; brzegi pokryte są mozaiką zarośli wierzbowych i lasów łęgowych, a także pól uprawnych i pastwisk. Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i grądy zboczowe. Obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Teren stanowi bardzo ważną ostoję dla ptaków migrujących i zimujących (m.in. zimowisko bielika). Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: bielik, gęś, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrogojad, bielaczek. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje także derkacz, mewa czarnogłowa, sieweczka rzeczna. Bogata fauna innych

zwierząt kręgowych, bogata flora roślin naczyniowych (ok.1350 gatunków) z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi, silnie zróżnicowane zbiorowiska roślinne, w tym zachowane różne typy łąk, a także cenne murawy kserotermiczne wskazuje na bardzo wysoką wartość przyrodniczą tego obszaru.

Dolina Drwęcy, oddalona od analizowanego obszaru o około 8,1km, obejmuje rzekę Drwęcę wraz z dopływami. Obszar stanowiący mozaikę siedlisk z różnego typu zbiornikami wodnymi (jeziora, starorzecza), torfowiskami wysokimi i przejściowymi, lasami bukowymi, grądowymi, łąkowymi i borami bagiennymi ekstensywnie użytkowanymi łąkami w dolinie rzeki, niżowymi nadrzecznymi zbiorowiskami okrajkowymi. Rzeka Drwęca i jej dorzecze objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych.

b. Obszar Chronionego Krajobrazu

Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu to Nizina Ciechocińska, znajdujący się oddaleni o około 3km od analizowanego obszaru. Podstawą utworzenia obszaru chronionego krajobrazu jest ochrona unikalnych walorów mikroklimatycznych Uzdrowiska Ciechocinek i jego najbliższych okolic oraz ochrona piękna nadwiślańskiego krajobrazu, posiadającego cechy zbliżone do naturalnych.

c. Pomniki przyrody

Na obszarze gminy występuje pomnik przyrody- dąb szypułkowy.

4. OCENA UWARUNKOWAŃ ISTOTNYCH ZE WZGLĘDU NA REALIZACJĘ PROJEKTU PLANU

Obszary objęte opracowaniem charakteryzują się stabilnym gruntem, o korzystnych warunkach glebowo-wodnych i niewielkim nachyleniu terenu. Uwarunkowania ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla projektu planu.

Teren nie znajduje się w obszarach chronionych wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Nie jest również objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu. Nie zaobserwowano występowania na obszarze gatunków chronionych, ani będących przedmiotem zainteresowania Wspólnot. Na terenie znajdują się zadrzewienia stanowiące walor przyrodniczy i krajobrazowy. Uwarunkowania przyrodnicze w zakresie wymogów ochrony środowiska nie stwarzają znaczących barier do realizacji projektu planu. Występującą roślinność należy wziąć pod uwagę przy projektowaniu planu. Analizowany teren nie posiada pełnego uzbrojenia, istnieje jednak możliwość stworzenia odpowiednich przyłączy do gminnej sieci kanalizacji i gminnej sieci wodociągowej. Teren posiada dostęp do drogi publicznej. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV.

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się zabytki archeologiczne, ani inne obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Charakter otoczenia nie wprowadza ograniczeń dla realizacji planu- tereny sąsiednie są zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową. Sąsiedztwo stanowią również las i pola uprawne. W pobliżu terenu nie ma zlokalizowanych obiektów uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej ani zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Zalecenia do projektu planu na podstawie analizy obszaru:

Wprowadzenie nowej zabudowy powinno nawiązywać do otoczenia, do istniejących zabudowań. Postuluje się wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz określenie parametrów dachu. Należy określić wysoką minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu. Nie należy dopuścić lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W celu ochrony wód należy nakazać odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Należy chronić istniejące zadrzewienia a

wycinkę dopuścić jedynie w niezbędnym zakresie do przeprowadzenia inwestycji. W celu umożliwienia ewentualnej wędrowki zwierząt należy ogrodzenia projektować jako niepełne z podmurowaniem nie wyższym niż 30cm. Wskazana jest również edukacja lokalnej społeczności w zakresie funkcjonowania ekosystemu leśnego.

5. USTALENIA PLANU

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1÷2, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej,
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, wycinkę ograniczyć do ilości niezbędnej do lokalizacji budynków i ich obsługi z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) **nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”,**
 - e) **nakaz ograniczenia ilości i wysokości barier dla przemieszczania się małych zwierząt:**
 - **nakaz zachowania min. 5,0 cm prześwitu w ogrodzeniu od strony podłoża,**
 - **zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń o prześwitach mniejszych niż \varnothing 4.0 cm;**
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
 - a) dopuszcza się lokalizację jednej reklamy związanej z prowadzoną działalnością w granicach działki budowlanej w formie szyldu lub tablicy informacyjnej o powierzchni max. 0.5m²,
 - b) zakaz lokalizowania reklam świetlnych pulsacyjnych i wolnostojących nośników reklamowych,
 - c) wysokość ogrodzenia od strony drogi: max. 1,8m,
 - d) wysokość obiektów małej architektury: max 3,0m;
- 7) sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych na granicy z sąsiednią działką budowlaną w formie zabudowy bliźniaczej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne: max. 10,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
 - budynki garażowe, gospodarcze: 6,0m,
 - altany: max. 4,5m,
 - urządzenia budowlane montowane na budynkach i wolnostojące: max. 12,0m licząc od poziomu terenu;
 - c) geometria dachów: kąt nachylenia połaci dachowych do 35°,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,04-0,6,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 0,04-0,2
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 60% powierzchni działki budowlanej,

- g) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - min. 1 miejsce postojowe/mieszkanie,
 - miejsca postojowe realizować w granicach działki jako naziemne lub w budynku garażowym,
 - nie występuje potrzeba określenia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia,
 - i) **dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;**
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000,0m²;
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: **nakaz zachowania odpowiednich odległości od lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;**
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, po jego rozbudowie,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych: do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej lub biologicznych oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - e) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z projektowanego lub istniejącego systemu telekomunikacyjnego,
 - f) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - g) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) obsługa komunikacyjna:
 - terenu **MN1**: z projektowanej drogi dojazdowej KDD i z istniejącej drogi gminnej,
 - terenu **MN2**: z istniejących dróg gminnych,
 - i) **dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- 15) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej,
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, wycinkę ograniczyć do ilości niezbędnej do lokalizacji budynków i ich obsługi z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) **nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”,**

- e) zakaz realizacji usług niepożądanych społecznie,*
f) nakaz ograniczenia ilości i wysokości barier dla przemieszczania się małych zwierząt:
- nakaz zachowania min. 5,0 cm prześwitu w ogrodzeniu od strony podłoża,*
 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń o prześwitach mniejszych niż \varnothing 4.0 cm;*
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
- a) dopuszcza się lokalizację reklam, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością, w formie szyldów na budynkach o łącznej powierzchni: max. 5,0m²,
 - b) zakaz lokalizowania reklam świetlnych pulsacyjnych i wolnostojących nośników reklamowych,
 - c) wysokość ogrodzenia od strony drogi: max. 1,8m,
 - d) wysokość obiektów architektury: max 3,0m;
- 7) sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicach z działkami sąsiednimi - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość zabudowy projektowanej:
 - budynki usługowo – mieszkalne - max. 10,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych),
 - budynki garażowe, gospodarcze: max. 6,0m,
 - altany: max. 4,5m,
 - urządzenia budowlane montowane na budynkach i wolnostojące: max. 12,0m licząc od poziomu terenu;
 - c) geometria dachów: dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1-1,5,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 0,1-0,4,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 20% powierzchni działki budowlanej;
 - g) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - min. 1 miejsce postojowe/1mieszkanie,
 - min. 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej dla usług lub min. 1 miejsce postojowe / 3 zatrudnionych,
 - miejsca postojowe realizować w granicach terenu jako naziemne lub w budynku garażowym,
 - min. jedno miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej SN - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) *nakaz zachowania odpowiednich odległości od lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, po jego rozbudowie,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych: do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej lub biologicznych oczyszczalni ścieków,

- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - e) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z projektowanego lub istniejącego systemu telekomunikacyjnego,
 - f) zaopatrzenie w ciepło: z urzędzeń lokalnych,
 - g) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi gminnej,
 - i) **dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;**
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) ograniczenia w użytkowaniu terenów w pasie technologicznym obowiązują do czasu istnienia napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- 14) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD4, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz ograniczenia ilości i wysokości barier dla przemieszczania się małych zwierząt: elementy odwodnienia drogi projektować w sposób nie powodujący powstawania pułapek antropogenicznych;**
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ulica o przekroju jednoprzestrzennym,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne;;
 - c) **dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;**
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz zabudowy tymczasowej;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: nie występuje potrzeba określenia.

§ 7. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD1÷3, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej dojazdowej /poszerzenie istniejącej drogi/;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;

- 4) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz ograniczenia ilości i wysokości barier dla przemieszczania się małych zwierząt: elementy odwodnienia drogi projektować w sposób nie powodujący powstawania pułapek antropogenicznych;*
- 5) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;*
- 6) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;*
- 7) *zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokości poszerzeń istniejącej drogi: zgodnie z rysunkiem planu;*
- 8) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;*
- 9) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;*
- 10) *szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;*
- 11) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:*
 - a) *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - b) *przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne,*
 - c) *dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 12) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;*
- 13) *stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: nie występuje potrzeba określenia.*

6. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO. MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MN	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0
U/MN	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0
KDD	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarze objętym projektem planu nie spowodują ingerencji w środowisko przyrodnicze.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu na lokalne zasoby przyrodnicze i naturalne zbiorowiska roślinne. Nie zidentyfikowano oddziaływania na siedliska i obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, zabytki.

a. Wpływ na różnorodność biologiczną

Analizowany teren częściowo stanowi polanę a część porasta bor sosnowy, który będąc częścią większego kompleksu, stanowi walor przyrodniczy. Dla bioróżnorodności terenu istotne jest zachowanie możliwości wymiany gatunkowej oraz możliwości przemieszczania się zwierząt oraz maksymalne zachowanie zróżnicowania gatunkowego roślinności podszycia. Ogrodzenie terenu może oznaczać utrudnienie w przemieszczaniu się zwierząt, choć zakłada się, iż główne szlaki migracyjne przebiegają lokalnymi korytarzami migracyjnymi w północnej części lasu. Planowane przedsięwzięcie ze względu na skalę nie wpłynie na utratę drożności korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym i krajowym. Wycinka drzew dokonana będzie w niewielkim zakresie, umożliwiającym posadwienie i obsługę budynków. Nieznaczne w skali gminy pomniejszenie terenu leśnego w części brzegowej nie spowoduje zaburzenia stabilności całego systemu korytarzy o znaczeniu ponadlokalnym i nie zagrazi jego integralności. Analizowana część lasu jest fragmentaryczna i nie charakteryzuje jej dobry stan jakościowy. Ciągłość przestrzenna zachowana jest natomiast na terenie w północnej części sołectwa. Analizowane tereny znajdują się w strefie brzegowej lasu, w otoczeniu istniejących zabudowań obecnie stwarzających bariery fizyczne i behawioralne dla zwierząt. Zaleca się, by prace budowlane prowadzone były poza okresem lęgowym ptactwa oraz unikanie działań mogących płoszyć ptactwo lub niszczyć ich gniazda. Ponadto wprowadza się nakaz ograniczenia ilości i wysokości barier dla przemieszczania się małych zwierząt, w tym nakaz zachowania min. 5,0 cm prześwitu w ogrodzeniu od strony podłoża oraz zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń o prześwitach mniejszych niż \emptyset 4.0 cm. Zapewni to możliwość migracji mniejszych zwierząt. Ochrona istniejącego drzewostanu i dopuszczenie wycinki drzew tylko na potrzeby posadwienia budynku i jego obsługi przyczyni się w znacznym stopniu do zachowania bioróżnorodności terenu. Poprawę w tym zakresie może spowodować wprowadzenie zieleni urządzonej w ogrodach przydomowych. Zaleca się uzupełnianie roślinnością zgodną z siedliskiem. Ponadto plan wprowadza nakaz zachowania minimum 60% powierzchni działki biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zagwarantuje to utrzymanie większej części terenu przyrodniczo aktywnej i dobre warunki dla mikrofauny. Dla terenów usługowo-mieszkaniowych ustala się niższą wartość- 20%. Zmiany będą miały charakter pośredni, skumulowany, stały.

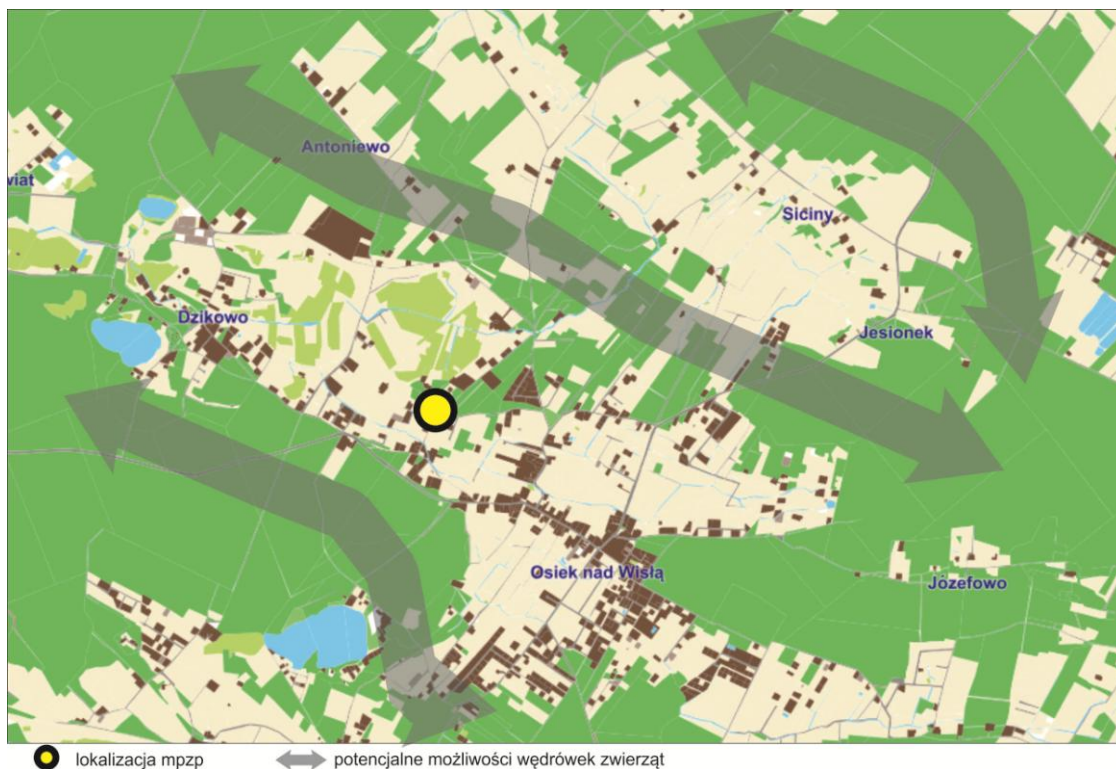
b. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko i stanowiących uciążliwość dla ludzi. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej jest jednak potencjalnym źródłem zanieczyszczeń lotnych, odpadów i ścieków. Na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po realizacji budynku. Na etapie eksploatacji obiektów nie prognozuje się znaczącego oddziaływania akustycznego. Plan wprowadza zapis dotyczący norm akustycznych dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo- usługowych. **Ponadto wprowadzono zapis o wykluczeniu możliwości lokalizacji usług niepożądanych społecznie na terenach U/MN, które mogłyby stanowić uciążliwość i być przyczyną konfliktów społecznych wśród mieszkańców istniejących i projektowanych zabudowań mieszkaniowych.** Plan zakłada przyłączenie terenów do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub biologicznych oczyszczalni. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów mieszkaniowych i usługowo- mieszkaniowych będzie odbywać się do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu. Wody opadowe z projektowanych dróg odprowadzane będą do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej lub do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami oraz zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego. Budowa nowych obiektów wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Nakazuje się stosowanie systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie o niskiej emisji zanieczyszczeń; Ponadto obowiązujące przepisy odrębne regulują maksymalne wartości emisji substancji lotnych pochodzących z systemów grzewczych dla nowych inwestycji. Nie przewiduje się emisji odorów, mogących stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich zabudowań. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zdrowie ludzi projektowanych poszerzeń istniejących dróg gminnych i projektowanej drogi dojazdowej. Poszerzenie przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, nie spowoduje zwiększenia natężenia ruchu. Projektowana droga dojazdowa będzie obsługiwać tereny mieszkaniowe w przypadku podziału działki. Nie zakłada się, iż ruch na tej drodze powodował istotne zagrożenie dla zdrowia i komfortu ludzi zamieszkujących sąsiednie zabudowania. Na terenie usługowo- mieszkaniowym obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej SN - zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się powstania konfliktu społecznego w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu.

c. Wpływ na faunę i florę

Negatywne oddziaływanie na roślinność związane będzie przede wszystkim z zabudowaniem i utwardzeniem części terenu oraz usunięciem roślinności uniemożliwiającej posadowienie budynku. Konieczne będzie dokonanie wycinki drzew i roślinności w miejscu posadowienia budynków. Plan wprowadza jednak zapisy mające na celu ochronę zadrzewień. Nieznacznie zmniejszy się procent terenów biologicznie czynnych ze szkodą dla mikrofauny dla terenów mieszkaniowych. Dla terenów usługowo-mieszkaniowych ustala się współczynnik 20%. Można spodziewać się, iż po powstaniu budynków i urządzeniu terenów ogrodów przydomowych pojawią się jednak nowe gatunki roślinności. W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić chwilowe oddziaływanie na faunę, związane z hałasem. Późniejsza eksploatacja obiektów nie będzie generować hałasu, mogącego wpłynąć negatywnie na zwierzyń leśną. Nie prognozuje się znacznego pogorszenia warunków bytowych zwierząt. W przypadku ogrodzenia inwestycji pojawi się przeszkoda dla ewentualnej migracji większych gatunków zwierząt. Z tego powodu w celu minimalizowania szkód wprowadza się nakaz ograniczenia ilości i wysokości barier dla przemieszczania się małych zwierząt, w tym nakaz zachowania min. 5,0 cm prześwitu w ogrodzeniu od strony podłoża oraz zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń o prześwitach mniejszych niż \varnothing 4.0 cm. Ze względu na bliskość dróg i zabudowań mieszkalnych oraz dostępność spójnego systemu korytarzy w części północnej sołectwa nie przewiduje się, żeby zwierzęta miały przemieszczać się przez analizowaną działkę. Zabudowanie terenu nie

spowoduje utraty drożności szlaków migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym. Na analizowanym obszarze nie zaobserwowano gatunków podlegających ochronie. Negatywne oddziaływanie na faunę i florę związane będzie z budową projektowanej drogi dojazdowej. Plan wprowadza nakaz ograniczenia ilości i wysokości barier dla przemieszczania się małych zwierząt. Elementy odwodnienia drogi należy projektować w sposób nie powodujący powstawania pułapek antropogenicznych. Nie prognozuje się znacznego natężenia ruchu na projektowanej drodze, zatem wpływ ten będzie nieznaczny. Zmiany będą miały charakter lokalny, będą bezpośrednie i pośrednie.



Rysunek 1 na podstawie mapy użytkowania terenu www.mapy.moiregion.info

Jak przedstawiono na poglądowej mapie użytkowania terenu, analizowany teren znajduje się poza obszarami zwartego, integralnego kompleksu leśnego, w otoczeniu istniejących zabudowań. Realizacja planu nie wpłynie znacząco na możliwość przemieszczania się zwierząt wzdłuż Wisły. Przemieszczanie się zwierząt w kierunku południkowym jest ograniczone poprzez istniejące bariery.

d. Wpływ na wody

Plan wprowadza nakaz odprowadzania ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni biologicznych. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieranych okresowo. Wody opadowe i roztopowe z terenów mieszkaniowych i usługowo- mieszkaniowych należy odprowadzać do gruntu pod odpowiednim podczyszczeniem. Wody opadowe z dróg należy odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu pod odpowiednim podczyszczeniem. Zapobiegnie to ryzyku skażenia wód i gruntów zanieczyszczeniami. Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się poprzez istniejącą sieć wodociągową, po rozbudowie. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 42 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Zmiany jakie wystąpią w zakresie wód to zwiększenie spływu powierzchniowego związane z utwardzeniem części terenu. Plan wprowadza dla większej części terenu wysoki minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 60%, zapewniający możliwość odpływu wód do gruntu. Nie występuje ryzyko zanieczyszczenia i niespełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód i podziemnych. Ustalenia planu, ze względu na skalę i charakter inwestycji, nie będą stanowiły zagrożenia dla jakości i ilości wód oraz zagrożenia dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141. Projektowane zmiany nie będą stanowiły ognisk zanieczyszczeń mogących pogorszyć stan wód w obszarze ochrony zbiornika wód. Zmiany będą miały charakter lokalny, będą bezpośrednie i pośrednie.

e. Wpływ na jakość powietrza

Nie prognozuje się znacznych zmian w oddziaływaniu na jakość powietrza po realizacji planu. Największy wpływ dla czystości powietrza będzie związany z ogrzewaniem projektowanych obiektów budowlanych **Nie prognozuje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń w związku nakazem stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”**. Pozostałe oddziaływanie na powietrze będzie związane z ruchem komunikacyjnym. Nie prognozuje się dużego natężenia ruchu na analizowanym terenie. Projektowane drogi i ich poszerzenia nie przyczynią się do wzrostu natężenia ruchu. Zmiany będą miały charakter lokalny i będą pośrednie.

f. Wpływ na klimat

Skala projektowanych funkcji i wielkości obszarów pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja nowej zabudowy spowoduje emisję do atmosfery niewielkich ilości zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Zmiany te nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych.

Skutki zmian klimatu tzw. efektu cieplarnianego na planowane przedsięwzięcia

Planowane w ramach realizacji planu prace związane z budownictwem mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych wywołanych efektem cieplarnianym. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Na poszczególnych etapach procesu budowlanego tj. projektowania, budowy i dalej utrzymania budynków, skutki zmian klimatycznych mogą wymagać konieczności wprowadzenia już na etapie projektu uwzględnienia systemów chłodzenia w budynkach, sposobu odpowiedniego posadowienia budynków z uwagi na osiadanie, przemarzanie czy dostosowania systemów odprowadzających wodę. Na etapie budowy może nastąpić wzrost kosztów inwestycyjnych wywołanych przede wszystkim wzrostem opadów oraz temperaturą, które to mogą przyczynić się do zalewania budów i osunięć, doboru droższych materiałów odpornych na ekstremalne temperatury, organizację odpowiednich zabezpieczeń dla składowanych materiałów budowlanych przed skutkami pogodowymi. Podczas użytkowania obiektów dodatkowe koszty mogą być związane z modernizacją systemów wentylacyjnych, usuwaniem zapleśnień i szkód wynikających z szybkiego zużycia materiałów, również wzmocnień konstrukcyjnych oraz ubezpieczenia budynków.

Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach można jedynie ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując projekt budynku do tendencji zmian klimatu i poprawnie wykonując prace budowlane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych. W przypadku zagrożenia wystąpienia zagrożenia trąbą powietrzną lub pożarem lasu rozwiązaniem jest przygotowanie pomieszczeń zapewniających mieszkańcom bezpieczeństwo.

Ze względu na rozmiar przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób znaczący łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne. Utrzymanie oraz uzupełnienie zadrzewień może sprzyjać łagodzeniu klimatu. Zachowanie zadrzewień wpłynie m.in. na obniżanie temperatury i wzrost wilgoci powietrza, wyciszenia wiatrów. Przyczyni się to również do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę.

g. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany mogą spowodować czasowe i trwałe negatywne oddziaływanie i przekształcenia powierzchni ziemi. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przekształcona zostanie wierzchnia warstwa ziemi. Nie przewiduje się

niwelacji terenu i zmiany rzeźby. Projektowane zagospodarowanie terenu nie tworzy zagrożeń dla stabilności gruntu.

h. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała nieznaczny negatywny wpływ na krajobraz. Wprowadzenie nowych obiektów mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych przekształci dotychczas przyrodniczy charakter przestrzeni. Warto jednak zauważyć, iż w okolicy zlokalizowane są podobne zabudowania. Dla ochrony krajobrazu oraz ładu przestrzennego plan określa również wysokość projektowanych budynków i kąt nachylenia dachów. Plan określa także nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady lokalizacji reklam. Zakłada się, iż planowane zagospodarowanie nie będzie kontrastować z otoczeniem. Zaleca się utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem. Zagwarantuje to możliwość zachowania charakterystycznych cech krajobrazu. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Zmiany będą stałe, bezpośrednio i pośrednio.

i. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym terenie nie występują gleby wysokich klas przydatności rolniczej, złoża kopalin, wartościowe zasoby wód. Ubytek zasobu naturalnego można oczekiwać w związku z koniecznością dokonania wycinki drzew pod budowę budynków. Tereny planu nie stanowią głównych obszarów ekologicznych w strukturze gminy dlatego należy przypuszczać że ich zabudowanie nie spowoduje zauważalnych zmian w jakości środowiska przyrodniczego. Zmiany będą stałe i bezpośrednio.

j. Wpływ na zabytki

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się zabytki archeologiczne, ani inne obiekty objęte ochroną konserwatorską. Nie prognozuje się zatem wpływu realizacji założeń planu w tym zakresie.

k. Wpływ na dobra materialne

Realizacja projektu planu nie spowoduje oddziaływania na dobra materialne. Ze względu na nieuciążliwy charakter przedsięwzięcia nie prognozuje się negatywnego wpływu na sąsiadujące zabudowania mieszkalne.

Analiza wpływu realizacji planu na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sąsiednich terenów: z uwagi na brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w bezpośrednim sąsiedztwie nie można ustalić powiązań i wpływu planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie.

l. Wpływ na obszary Natura 2000

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem zmiany planu poza obszarami i odległości od obszarów Natura 2000 nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na te obszary.

7. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne i wynikają z zapotrzebowania właściciela gruntu. Z uwagi na położenie działki względem terenów zabudowanych projektowany sposób zagospodarowania jest uzasadniony, a ze względu na nieuciążliwy charakter nie prognozuje się powstania konfliktu społecznego. Poszerzenie dróg pomimo negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska jest wskazane dla poprawy bezpieczeństwa ruchu mieszkańców gminy. Jest to również najbardziej optymalne rozwiązanie pod względem środowiskowym, ekonomicznym i społecznym.

8. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów
- plan zakłada, że należy maksymalnie chronić i wzbogacać istniejącą zieleń przez ograniczanie wycinki
- określa się sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód
- nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- **nakaz zachowania odpowiednich odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,**
- **konieczność ograniczenia ilości i wysokości barier dla przemieszczania się małych zwierząt,**
- **wykonywanie ogrodzeń posiadających min. 5cm prześwitu od strony podłoża i zakaz stosowania ogrodzeń o prześwitach mniejszych niż Ø4cm,**
- **nakaz ograniczenia ilości i wysokości barier dla przemieszczania się małych zwierząt. Elementy odwodnienia drogi należy projektować w sposób nie powodujący powstawania pułapek antropogenicznych**

W prognozie zalecono również szereg zabiegów mających na celu ograniczanie i kompensację działań, m.in.:

- prowadzenie prac budowlanych poza sezonem lęgowym ptaków,
- odpowiedni dobór roślin przy urządzaniu ogródków przydomowych,
- utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ze względu na rodzaj planowanych inwestycji nie zakłada się prowadzenia analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu. Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. W związku z tym inwestycja nie wymaga prowadzenia szczegółowych pomiarów zanieczyszczenia środowiska, wykraczających poza monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w gminie ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: rzeźby terenu, gleby i warunków gruntowych, wody, powietrza, fauny i flory oraz klimatu, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. W dalszej części analizy oceniono teren objęty opracowaniem w zakresie warunków ekofizjograficznych, warunków związanych z ochroną środowiska oraz

zbadano inne bariery oraz uwarunkowania terenu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren nie znajduje się w zasięgu terenów chronionych i nie ma przeciwwskazań środowiskowych do zagospodarowania terenu. Ustalono także wskazania do projektu. Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na niektóre komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu na lokalne zasoby przyrodnicze i naturalne zbiorowiska roślinne. Niewielki negatywny wpływ prognozuje się w zakresie krajobrazu, powietrza, powierzchni i bioróżnorodności. Nie zidentyfikowano oddziaływania na siedliska i obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, zabytki.

Ze względu na brak istotnego negatywnego oddziaływania lub oddziaływanie pozytywne nie ma konieczności wprowadzania zapisów mających na celu kompensację działań. Wprowadza się jednak zabiegi mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu. Ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, linii zabudowy oraz określa się maksymalną wysokość budynków i geometrię dachów. Nakazuje się chronić istniejący drzewostan. Ustala się również nakaz odprowadzania ścieków do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej lub biologicznych oczyszczalni oraz wód opadowych do gruntu po podczyszczeniu.

Lokalny charakter przekształceń nie spowoduje lub spowoduje w minimalnym stopniu negatywne oddziaływanie na analizowane elementy środowiska. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała znaczenie dla poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

Toruń, 25. 01. 2017 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.2016 poz. 353 z późn zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Aleksandra Lewna
Biuro Urbanistyki i Architektury
w Toruniu

Toruń, 25. 01. 2017 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.2016 poz. 353 z późn zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Dokurno
Biuro Urbanistyki i Architektury
w Toruniu

