

**Zarządzenie Nr 14/2017
Wójta Gminy Obrowo
z dnia 16 marca 2017 roku**

w sprawie: wydzielenia lokali socjalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Obrowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 4 ust. 2 w zw. z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) oraz § 4 ust. 2 uchwały nr XVII/100/2012 Rady Gminy Obrowo z dnia 14 września 2012 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Obrowo w latach 2013-2017 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1964) w brzmieniu nadanym uchwałą nr XXIV/165/2017 Rady Gminy Obrowo z dnia 20 stycznia 2017r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/100/2012 Rady Gminy Obrowo z dnia 14 września 2012 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Obrowo w latach 2013-2017 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017r. poz. 472)

zarządzam, co następuje

§ 1

Z mieszkaniowego zasobu Gminy Obrowo wydziela się trzy lokale położone na działce o nr geod. 126/1, w miejscowości Skrzypkovo, gmina Obrowo z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne, tj.:

- 1) lokal nr I o powierzchni użytkowej 74,1 m²;
- 2) lokal nr II o powierzchni użytkowej 66,8 m²
- 3) lokal nr III o powierzchni użytkowej 76,95 m²

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Andrzej Wiczyński

Uzasadnienie

Wydzielenie lokali socjalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego ma na celu zapewnienie takich lokali osobom uprawnionym do nich na podstawie wyroków sądowych oraz członkom gospodarstw domowych o niskich dochodach. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) *W wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy. Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.* Gmina Obrowo, będąc zobowiązaną do zapewnienia lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego, a jednocześnie nie posiadając lokali socjalnych, narażona była na wypłatę odszkodowań na podstawie art. 18 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy (*Jeżeli gmina nie dostarczyła lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy, na podstawie art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 i 585).*

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Obrowo w uchwale nr XXIV/165/2017 z dnia 20 stycznia 2017r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/100/2012 Rady Gminy Obrowo z dnia 14 września 2012 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Obrowo w latach 2013-2017 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017r. poz. 472) zadecydowała, iż do końca roku 2017 pozyskane zostaną do mieszkaniowego zasobu gminy Obrowo 3 lokale położone w miejscowości Skrzypkowo, gmina Obrowo, które następnie wydzielone zostaną jako lokale socjalne.

Biorąc powyższe pod uwagę niniejsze zarządzenie jest konieczne i uzasadnione.