



Umowa nr- projekt

Niniejsza umowa została zawarta w dniu w Obrowie pomiędzy:

Gminą Obrowo

z siedzibą w Obrowie, ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo,

NIP: 879-266-82-60

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Obrowo – Andrzeja Wieczyńskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Joanny Faleńskiej**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

z siedzibą w

NIP:

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zawarta poza progiem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca usługę polegającą na dostawie wraz z nasadzeniem roślin wieloletnich na 8 klombach przed budynkiem Urzędu Gminy w Obrowie przy ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo
2. Zamówienie obejmuje dostawę przedmiotu zamówienia, transportem Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz rozładunek wraz z nasadzeniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, w oferowanej cenie, zobowiązany jest uwzględnić wszystkie materiały czynności i wszelkie koszty, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.
4. Opis prac do wykonania w ramach realizacji przedmiotu zamówienia :
 - 1) Nasadzenia zgodnie z koncepcją określoną w załączniku nr 1 w następujących ilościach:
 - a) Berberys Thunberga Goldalita (żółty) – 30 szt. x 4 klomby = 120 szt.
 - b) Trzmielina Fortune’a Emerald Gold – 50 szt. x 4 klomby = 200 szt.
 - c) Lawenda wąskolistna mrozoodporna – 50 szt. x 4 klomby = 200 szt. (można zastosować 2 odmiany po 100 szt.).





2) Wymiana ziemi i włókniny w wyznaczonych klombach oraz nasypanie kamienia ozdobnego drobnego w ilości ok. 11 ton pod nasadzone rośliny.

3) Przekazanie informacji na temat okresu i sposobu prawidłowej pielęgnacji nasadzonych roślin.

W/w nasadzenia winny być zgodne z warunkami określonymi w decyzji:
decyzja nr ZN/320/2024 z dnia 29.08.2024 r

5. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Zamawiającego jest :.....
6. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Wykonawcy jest :e-mail:.....

§ 2

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 15.04.2025 roku.**

§ 3

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie Umowy ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie:) **wartość netto zł , w tym należny podatek VAT (.....%)**
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową (nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy), stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy. Wyliczenia ceny ryczałtowej Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, analizą, doświadczeniem i wiedzą oraz zgodnie z zasadami i standardami tego typu usług. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i nie będzie podlegać zmianie.
4. Podstawą rozliczenia umowy będzie sporządzony przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury / rachunku przez Zamawiającego.

§ 4

Odbiory

1. Potwierdzenie wykonania prac stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru prac.
2. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru, komisja przerwie czynności odbiorowe, a po zgłoszeniu przez Wykonawcę ich usunięcia ustali nowy termin odbioru.

§ 5

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień





- zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez Strony w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 4. Strony postanowiły, że dzień w którym doszło do spełnienia przez Wykonawcę świadczenia nie będzie wliczany do okresu pozostawania w opóźnieniu.
 5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury/ rachunku wystawionej/go przez Wykonawcę.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§6

Okres rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz bez wad.
2. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, usług oraz Podwykonawcy nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 3 lat od dnia odbioru.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalą termin 7 dni roboczych niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i





usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 10 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.

9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy

§ 7

Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej:
 - 1) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy.
 - 2) przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w §2 ust 1 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej
 - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
 - i. warunków atmosferycznych, powodujących utrudnienia technologiczne w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - ii. warunków technicznych oraz geologicznych, które powodują wydłużenie terminu realizacji umowy
 - iii. zmiany będącej następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - iv. zmiany będącej następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji.
2. W sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt 2 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Termin powiadomienia o zaistniałym fakcie nie może nastąpić później niż 7 dni przed ustalonym dniem zakończenia prac podanych w §2 .
3. W przypadku chęci powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zadania podwykonawcy konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na powyższe podwykonawstwo.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Warunki zmian :
 - 1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.





§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął w terminie umownym wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub bez wymaganej staranności i dbałości o interes Zamawiającego, np. nie stawia się na wezwania Zamawiającego;
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu czynności, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy;
 - 4) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od realizacji przedmiotowego zadania. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.
4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu odstąpienia od realizacji przedmiotowego zadania nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego.

§9

Klauzula informacyjna

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Obrowo. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: Urząd Gminy w Obrowie, ul. Aleja Lipowa 27, 87 – 126 Obrowo, e-mailowo: obrowo@obrowo.pl, telefonicznie: 56 678 60 22. Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres iod@obrowo.pl. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadzie art. 6 ust. 1 lit c), art. 9 ust. 2 lit. g) i art. 10 RODO, w związku z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130 000 zł w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. udzielenia zamówienia publicznego oraz art. 6 ust. 1 lit b) RODO, w związku z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130 000 zł w celu wykonania umowy, w której stroną jest osoba, której dane dotyczą tj. zawarcie odpłatnej umowy zawieranej między Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem jest usługa. Uznaje się, że przystępujący do zapytania ofertowego zapoznali się z klauzulą informacyjną zawartą w zapytaniu ofertowym.





§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji tj. przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca





GMINA
OBROWO

