

ZARZĄDZENIE NR 8/2025
WÓJTA GMINY OBROWO
z dnia 20.01.2025 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz § 10 uchwały nr XXX/217/2017 Rady Gminy Obrowo z dnia 29 września 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017r., poz. 3810)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalić minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych:
 - a) za grunty związane z użytkowaniem rolniczym czynsz dzierżawny wynosi 10% wartości uzyskanej z pomnożenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2025, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyrażonej w dt żyta za 1ha:

- dla gruntów ornych

Okręg podatkowy wg przepisów o podatku rolnym	Stawki szacunkowe w dt żyta dla 1 ha gruntu w klasach								
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
I	145	132	118	100	80	60	35	15	8

- dla łąk trwałych i pastwisk trwałych

Okręg podatkowy wg przepisów o podatku rolnym	Stawki szacunkowe w dt żyta dla 1 ha gruntu w klasach						
	I	II	III	IV	V	VI	VIz
I	145	118	93	67	35	13	5

- b) za nieużytki i grunty klasy VI możliwe do zagospodarowania rolniczego nalicza się czynsz w wysokości czynszu dla łąk trwałych i pastwisk trwałych klasy V.

2. Minimalny roczny czynsz za dzierżawę nie może wynosić mniej niż 50 zł netto niezależnie od powierzchni.
3. Nie ustala się czynszu dzierżawnego dla rowów oraz gruntów niemożliwych do użytkowania rolniczego.
4. Stawki czynszu nie zawierają podatku VAT.

§ 2

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1 stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.